**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26 станицы Варениковской муниципального образования Крымский район**

**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель ПК Заведующий МБДОУ**

**детским садом №26**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т. Н. Малая/ \_\_\_\_\_\_\_ /Л. С. Леонтьева/**

**Протокол № \_\_\_ Приказ №\_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Должностная инструкция**

**рабочего по обслуживанию зданий и сооружений**

Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена на основании Трудового договора с рабочим по обслуживанию зданий и сооружений в соответствии с Трудовым кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими трудовые правоотношения.

1. **Общие положения**
   1. Рабочий по обслуживанию зданий и сооружений относится к категории обслуживающего персонала, назначается и освобождается от должности по приказу заведующего МБДОУ детским садом № 26.
   2. Подчиняется заведующему МБДОУ детским садом № 26 и завхозу.
   3. На должность рабочего по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений назначается лицо, имеющее среднее общее образование и опыт работы электрика, сантехника, плотника с обязательным прохождением медицинского осмотра.
   4. В своей работе руководствуется Конституцией и законами РФ, президента РФ, решениями правительства РФ, органов управления образованием всех уровней по вопросам образования воспитанников; правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, а также Уставом МБДОУ детского сада № 26 и локальными правовыми актами МБДОУ детского сада № 26, настоящей должностной инструкцией.
   5. Рабочий по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений **должен знать:**

- инструкцию по охране жизни и здоровья детей;

- правила санитарии и гигиены по содержанию помещений;

- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;

- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;

- виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;

- Правила внутреннего трудового распорядка;

- Правила техники безопасности и противопожарной защиты.

* 1. Работает в режиме ненормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному руководителем МБДОУ детского сада № 26.
  2. Подчиняется заведующему МБДОУ детским садом № 26 и завхозу.

1. **Должностные обязанности рабочего**

**по обслуживанию зданий и сооружений**

Для выполнения возложенных на него функций рабочий по обслуживанию зданий и сооружений (оборудования, инвентаря) **обязан:**

* 1. Принимать от сотрудников заявки на ремонт оборудования, материалов и инвентаря.
  2. Осуществлять:

- мелкий ремонт мебели, участвовать в оформлении помещений МБДОУ детского сада № 26 (прибивать, сверлить, вешать пособия и т. п.);

- замену стекол в окнах;

- ремонт и врезание замков;

- ремонт оборудования в группах и на участке, полов и кровель на верандах;

- смену ламп дневного света, укрепление плафонов;

- изготовление оборудования для игр детей;

- проверку исправности уборочного инвентаря и его ремонт в случае необходимости.

* 1. Предупреждать и принимать меры по бесперебойной работе электроосвещения, канализации и водоснабжения, вовремя устранять неполадки.
  2. Соблюдать санитарно-гигиенические требования к содержанию мастерской.
  3. Обеспечивать сохранность имущества и оборудования.
  4. Бережно относиться к имуществу работодателя и других работников.
  5. Своевременно проходить медосмотр.
  6. Соблюдать этические нормы в МБДОУ детском саду № 26.
  7. Выполняет разовые поручения руководителя МБДОУ детского сада № 26 и завхоза и информирует их о возникших трудностях в работе.

1. **Права рабочего по обслуживанию зданий и сооружений**

Рабочий по ремонту и обслуживаний зданий и сооружений **имеет право:**

* 1. Требовать от администрации создания условий для выполнения прямых обязанностей.
  2. Самостоятельно устанавливать график выполнения заявок по ремонту оборудования в соответствии с наличием необходимых материалов.
  3. На социальные гарантии и льготы, установленные законодательством РФ.

1. **Ответственность рабочего по обслуживанию зданий и сооружений**
   1. рабочий по обслуживанию зданий и сооружений **несет ответственность:**

- за совершенные в процессе осуществления своей трудовой деятельности правонарушений в пределах, определяемых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ;

- за причинение материального ущерба в пределах, определенных действующим трудовым, уголовным и гражданским законодательством РФ.

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка МБДОУ детского сада № 26, иных локальных нормативных актов, законных распоряжений руководителя МБДОУ детского сада № 26, должностных обязанностей, установленных настоящей инструкцией, в том числе за неиспользование предоставленных прав, рабочий по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством РФ.

За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.

* 1. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических требований к организации жизнедеятельности воспитанников в дошкольном учреждении рабочий по обслуживанию зданий и сооружений привлекается к административной ответственности в порядке и случаях, предусмотренных административным законодательством РФ.

С инструкцией ознакомлен(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка дата

Второй экземпляр выдан на руки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_